

Località: CORNAGLIO		Denominazione: RC 3		Area destinata ad usi residenziali																																														
Parametri urbanistici art.4 S.T. mq - S.F. mq 1.240 I.T. mc/mq - I.F. mc/mq 0,30 U.T. mq/mq - U.F. mq/mq -			Destinazione Area Centro storico <input type="checkbox"/> Area a capacità insediativa esaurita <input type="checkbox"/> Area di completamento <input checked="" type="checkbox"/> Area di nuovo impianto <input type="checkbox"/> Area di riutilizzo <input type="checkbox"/>																																															
Capacità Insediativa Teorica abitanti n° 4 Reale abitanti n° 4			Modalità di attuazione art. 16 e 17 art Dichiarazione di inizio Attività <input checked="" type="checkbox"/> Permesso di costruire <input checked="" type="checkbox"/> Strumento esecutivo obbligatorio <input type="checkbox"/>																																															
Fabbisogno di aree servizi Calcolato su C.I.T. >2000 <2000 Mq/ab mq mq/ab mq 7.00 4.50 3.00 2.00 12.50 9.00 2.50 2.50 25.00 100 18.00 -			<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Parametri edilizi</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">R.C.</td> <td style="padding: 5px;">Art.7</td> <td style="padding: 5px;">1/4</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">S.U.</td> <td style="padding: 5px;">Art.8</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">H.</td> <td style="padding: 5px;">Art.9</td> <td style="padding: 5px;">7,20</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">V.</td> <td style="padding: 5px;">Art.10</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">P.F.T.</td> <td style="padding: 5px;">Art.11</td> <td style="padding: 5px;">2</td> </tr> </table>		Parametri edilizi			R.C.	Art.7	1/4	S.U.	Art.8		H.	Art.9	7,20	V.	Art.10		P.F.T.	Art.11	2																												
Parametri edilizi																																																		
R.C.	Art.7	1/4																																																
S.U.	Art.8																																																	
H.	Art.9	7,20																																																
V.	Art.10																																																	
P.F.T.	Art.11	2																																																
Tipologia edilizia art. 13 Uni-bifamigliare <input checked="" type="checkbox"/> Plurifamigliare <input checked="" type="checkbox"/> Fabbricazione a schiera <input checked="" type="checkbox"/> Fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/> Autorimes. e bassi fabb. div. art.61 <input type="checkbox"/>			Tipo di intervento urbanistico art. 14 Restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Riqualficazione urbanistica <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> Nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>																																															
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="padding: 5px;">Destinazione d'uso art. 4:</th> <th style="padding: 5px;">prescritta</th> <th style="padding: 5px;">Ammessa</th> </tr> <tr><td style="padding: 5px;">ra</td><td style="padding: 5px;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">ru</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">re</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">cm</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">ci</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">te</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">ta</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">tc</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">par</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">pa</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">pi</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">sp</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">ar</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">ap</td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> </table>			Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa	ra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	re	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	te	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	par	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tipo di intervento edilizio art 15 Manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> Completamento <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/> Mutamento destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/>		
Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa																																																
ra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
ru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
re	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
ci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
te	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
ta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
tc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
par	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
pa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
pi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
sp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
ar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
ap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																
PRESCRIZIONI SPECIFICHE N.B In deroga a quanto previsto dall'Art. 12 gli arretramenti dall' asse stradale sono previsti in 8,50 m. 1) <u>Oltre alla volumetria derivante dall'applicazione dell'indice territoriale proprio, è consentita la realizzazione di ulteriori 210 mc, all'interno dei seminterrati già realizzati, derivanti dal trasferimento di parte della volumetria del fabbricato della Cascina Baraccone. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla completa demolizione della cascina Baraccone (Var.6)</u>																																																		

PRESCRIZIONI GEOLOGICO-TECNICHE

- 1. corretto smaltimento delle acque ricadenti all'interno del lotto/area**
 - 2. rispetto delle prescrizioni di cui all'art.12 del P.A.I. "Limiti alle portate scaricate dalle reti di drenaggio artificiale"**
 - 3. adeguati interventi di protezione dall'acqua per opere controterra**
 - 4. rispetto delle prescrizioni di cui al D.M. 14/01/08 e al D.M. 11/03/88**
 - 5. nella documentazione geologica geotecnica a corredo del progetto riguardante l'area dovrà comunque essere riportata la caratterizzazione dei sottosuoli nelle categorie A, B ... previste dal punto 3.2.2 del D.M. 14/01/08 previa esecuzione delle necessarie prove geofisiche**
-